

**Tema:** Urbanismo sustentável e o master plan do hids

### **A necessidade do urbanismo sustentável**

Inicialmente o Prof. Sidney Piochi Bernardini começou sua palestra com uma definição fundamental para o restante de sua apresentação: Master plan é um projeto urbanístico que tem um caráter físico-espacial de modelagem das intervenções espaciais a serem realizadas em uma área específica, em transformação. No Brasil, chamamos o master plan de plano diretor.

Ter um master plan é essencial quando falamos em urbanismo sustentável, que tem em seu principal desafio criar moradias, espaços privados e públicos que permitam relações interpessoais causando o menor impacto possível ao meio ambiente. Outros pontos determinantes do urbanismo sustentável estão relacionado com a melhora da qualidade de vida das pessoas. Desenvolvimento industrial é importante para a economia. No entanto, ar com qualidade e clima agradável para se viver são dois aspectos necessários para a vida humana.

A cada momento, é mais nítido que o mundo necessita do urbanismo sustentável. Muitas cidades passam por problemas sérios devido à falta planejamento e uma urbanização mais sustentável. As casas precisam já ser construídas pensando em economizar água e energia. Governo precisam investes em áreas verdes urbana a fim de melhoras a qualidade de vida da população.

Mas inda há desafios a serem enfrentados para a implementação do urbanismo sustentável como o estabelecimento de parcerias entre poder público, proprietários, agentes imobiliários, empresários, universidades, agências financiadoras, equilibrar meio ambiente natural ao meio construído, garantir usos habitacionais a populações diversas e com várias faixas de renda, entre outros.