

Aula 9

O master plan dentro da arquitetura refere-se a um projeto urbanístico que tem caráter físico-espacial com o objetivo de modelar as transformações que serão geradas num dado espaço. O termo, embora nos remeta a tradução “plano mestre” não pode ser considerado um plano pois não contempla aspectos sociais, econômico, políticos, dentre outros, como cabe ao plano diretor.

A elaboração do masterplan pode ser feita de diversas formas e durante sua elaboração certos pontos comumente aparecem devido sua importância. Exemplos desses pontos são a delimitação da área, elaboração do sistema de mobilidade e indicações paisagísticas. Para a elaboração desses projetos, o contato com os futuros usuários do espaço é de extrema importância para a entrega ser satisfatória.

Como o HIDS está envolvido com a temática de desenvolvimento sustentável, toda sua elaboração deve levar em consideração esse contexto, o que torna a elaboração do masterplan ainda mais desafiador. Durante o planejamento de um projeto sustentável, o arquiteto deve estar atento à todos os recursos disponíveis e ao relacionamento das variáveis do local para que a organização do espaço facilite e mantenha a economia e utilização sustentável.

Nesse contexto são trabalhadas características de mobilidade, onde o transporte coletivo e o deslocamento a pé são priorizados, de energia onde as edificações devem apresentar alto desempenho energético, de equilíbrio onde o contato entre humano e natureza é calculado para que não haja nenhum conflito, e outros aspectos diversos que contribuem para criação do masterplan.

Na elaboração do projeto, o arquiteto deve levar em consideração a participação pública e privada do ambiente e manter uma comunicação com esses agentes, fator essencial para proporcionar o alinhamento de expectativas e objetivos. Nesse ponto, ambas as iniciativas devem estar envolvidas com a temática do HIDS e estar cientes que as suas ações, edificações, dentre outras características que envolverão o empreendimento estarão envolvidos com decisões sustentáveis.

Ponto que acabou não sendo citado na palestra mas que é de suma importância para o projeto é a questão de acessibilidade. O masterplan deve possuir como um de seus objetivos a acessibilidade integral, trabalhando a questão sob vários aspectos, tanto acessibilidade para pessoas com deficiência física, como possíveis barreiras culturais, quanto limitações e dificuldade de acesso para moradores da cidade de Campinas e região.

A UNICAMP é poucas vezes utilizada, visitada e até mesmo conhecida pelos moradores de Campinas, situação preocupante no contexto político atual de desvalorização da universidade. O HIDS, um projeto que demanda alto financiamento e dedicação, necessita e merece uma atenção especial na cidade, não sendo apenas um local de geração de conhecimento mas que sirva também como local de visitação, extensão e envolvimento com os habitantes da cidade e visitantes de todo o Brasil.