

A palestra definiu de forma bem detalhada quais são os componentes de um Master Plan na perspectiva do Urbanismo Sustentável, em linguagem de projeto, quais são as características dos documentos "Entregáveis" ("Deliverables"), seus conteúdos, formatos e quais aspectos seus elaboradores precisam endereçar: densidade de ocupação, espaços públicos e privados, volumes e formas, mobilidade, infraestrutura de água, esgoto, eletricidade, dados, coleta de lixo e assim por diante. Fica implícito na descrição realizada que os arquitetos urbanistas envolvidos na elaboração do Master Plan vão precisar explorar as alternativas de soluções disponíveis para cada um destes grandes temas, levarão em conta os objetivos do HIDS e deverão fazer escolhas que permitam harmonizá-las entre si.

Na perspectiva do HIDS o objetivo do Master Plan é criar um laboratório vivo que permita explorar soluções urbanísticas e tecnologias que possam produzir resultados que possam ser replicados em muitas outras cidades, devem considerar as experiências já realizadas em outras partes do mundo e ter como inspiração e metas os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável da ONU bem como a coleta, análise e utilização centralizada e integrada de dados que caracterizam as Cidades Inteligentes.

As perspectivas e objetivos do HIDS e dos Arquitetos Urbanistas são complementares, em muitos temas provavelmente serão exatamente iguais, mas é importante ter em mente que no Master Plan todas as soluções e tecnologias que não forem explicitamente indicadas pelo HIDS serão escolhidas ou deixadas de lado pelos Arquitetos Urbanistas para que possam finalizar o Master Plan. Por exemplo: se não constar nas Premissas para o Master Plan que existirão estimadas quantidades de patinetes alugados via aplicativo é possível que não seja deixado espaço suficiente nas calçadas para estacioná-los e no futuro eles serão deixados nas calçadas incomodando os pedestres ou serão proibidos.

Para evitar falhas como esta torna-se fundamental caracterizar as Premissas HIDS para o Master Plan com o mesmo nível de detalhes com que foi definido o Master Plan na apresentação.

As Premissas para o Master Plan precisam definir o que provavelmente vai existir na Smart City Sustentável, o número e perfil de pessoas envolvidas em cada atividade e no conjunto e quais temas e tecnologias precisam ser contemplados em cada um dos temas. Por exemplo:

- Caracterização dos Freqüentadores: quantidades por grupo de profissões (professor, aluno, Profissionais Liberais, Construção Civil, Limpeza e Conservação, Comerciantes, ...)
- Caracterização dos Moradores e Moradias: Idem condomínios horizontais/verticais ...
- Biodiversidade: corredores ecológicos para que tipo e quantidade de animais, proteção de quais mananciais e árvores, ...

- Mobilidade Urbana: ciclovias para "x" ciclistas por dia, "n" bicicletas e patinetes compartilhados; "z" carros elétricos compartilhados com "y" estações de recarga, ônibus circular elétrico, estacionamento centralizado ou distribuído ...
- Segurança: "w" câmeras de alta definição para reconhecimento facial por km de rua, ...
- Energia 100% (?) Renovável: fotovoltaica em todas as unidades, experimental de eólica e concentradora solar para energia noturna, ...
- Gestão de Descartes: volumes de compostagem, reuso, reciclagem, descarte definitivo em aterros e que tecnologias e soluções devem ser experimentadas
- Edifícios/Equipamentos Públicos e Privados e respectivos tamanhos e usos: Teatro, Igreja, Áreas Esportivas, Cinemas, Arenas de Show, Praças, Delegacias, Postos de Saúde, ...
- Trabalho: quantidade e tipo de atividades, escritórios, laboratórios, shopping centers, mercados, fábricas, data centers ...
- Água e Esgoto: galerias, água de chuva, poços artesianos, ETA, ETE, casas com trituradores nas pias da cozinha (?), orientação para lançamento de papel higiênico usados nos vasos sanitários (?), ...
- Coleta de dados para gestão de eficiência energética, para gestão de mobilidade, gestão de saúde dos moradores e/ou frequentadores, gestão de perdas de alimentos ...
- Agricultura local : orgânica, hidropônica, horizontal ou vertical...
- ...

